

## Documento contenente informazioni chiave - CFD su Azioni

### Scopo

Questo documento ti fornisce le informazioni chiave su questo prodotto d'investimento. Non è materiale pubblicitario. Le informazioni sono obbligatorie per legge per aiutarti a comprendere la natura, i costi, i rischi e i benefici di questo prodotto e per aiutarti a confrontarlo con altri prodotti.

### Prodotto

#### Prodotto: CFD su Azioni / Azioni individuali

**Produttore:** Key Way Investments Limited (la "Società"), una società di investimento cipriota costituita in conformità alle leggi della Repubblica di Cipro e regolamentata dalla Cyprus Securities and Exchange Commission con il numero di licenza 292/16.

**Ulteriori informazioni:** Ulteriori informazioni sulla Società sono disponibili sul [sito web della Società](#) o contattandoci [via e-mail](#), [telefono](#) o [chat](#). Questo documento è stato aggiornato l'ultima volta il 30 Marzo 2023.

### Avviso

Stai per acquistare un prodotto che non è semplice e potrebbe essere di difficile comprensione.

### Cos'è questo prodotto?

#### Tipo

Un contratto per differenza (CFD) è uno strumento negoziabile che rappresenta un contratto tra due parti per scambiare la differenza tra il prezzo corrente di uno strumento sottostante e il suo prezzo nel giorno di chiusura del contratto. I CFD su azioni sono contratti per differenza di prezzo in cui gli strumenti sottostanti sono azioni (*singole società o fondi negoziati in borsa*).

Le azioni sono unità di partecipazione al capitale di una società. Per alcune società, le azioni esistono come attività finanziaria che prevede una distribuzione equa degli eventuali utili residui, se dichiarati, sotto forma di dividendi. Gli azionisti di un titolo che non paga dividendi non partecipano alla distribuzione degli utili. Al contrario, prevedono di partecipare alla crescita del prezzo delle azioni con l'aumento dei profitti dell'azienda.

Le azioni rappresentano il capitale azionario di un'azienda e i due tipi principali di azioni sono le azioni ordinarie e le azioni privilegiate. Di conseguenza, "azioni" e "titoli" sono comunemente utilizzati in modo intercambiabile. Alcuni esempi di azioni sono Facebook, Apple, VISA, Siemens. Inoltre, i CFD su Azioni sono prodotti con leva, cioè prodotti su cui è possibile operare con leva, consentendo agli investitori di effettuare transazioni con un margine (deposito) significativamente inferiore.

Fare trading con la leva significa che puoi negoziare importi significativamente superiori ai fondi che depositi e che servono solo come margine, aumentando in modo significativo il potenziale rendimento e le potenziali perdite a seconda che il mercato si muova a tuo favore.

Lo strumento sottostante, cioè l'azione, non viene mai posseduto dall'utente e il profitto o la perdita sono determinati dalla differenza tra il valore del CFD sulle azioni all'apertura e alla chiusura del contratto, al netto dei relativi costi. Per i CFD su azioni non viene effettuata alcuna distribuzione di dividendi.

Puoi scegliere di acquistare (andare "long") quote di CFD su Azioni o di vendere (andare "short") quote di CFD su Azioni a seconda che tu ritenga che il prezzo dello strumento sottostante salirà o scenderà:

- Per ogni punto in cui il prezzo dello strumento si muove a tuo favore, guadagni multipli del numero di unità CFD sulle azioni che hai acquistato o venduto.
- Per ogni punto in cui il prezzo si muove a tuo sfavore, subisci una perdita pari a multipli del numero di unità CFD sulle azioni che hai acquistato o venduto.

Pertanto, il tuo rendimento dipende dall'entità e dalla direzione della performance (o movimento) dello strumento sottostante e dalla dimensione della tua posizione.

Questo prodotto viene comunemente negoziato con margine, il che significa che l'investitore retail deve depositare un margine iniziale (che corrisponde all'investimento iniziale che è una percentuale del valore sottostante o valore nozionale). Nel caso dei CFD su azioni, ti sarà richiesto di depositare il 20% del valore nozionale del tuo investimento. A seconda dei movimenti di mercato e del fatto che il valore dell'investimento salga o scenda, questo margine cambia di giorno in giorno (al rialzo o al ribasso) in base alla performance, positiva o negativa, dell'azione sottostante.

Variazioni negative nel conto di trading potrebbero portare all'erosione totale o parziale del margine iniziale; in tal caso, potrebbe essere richiesto un deposito aggiuntivo e le perdite potrebbero essere superiori alla somma inizialmente investita. Devi sapere che se il margine totale del tuo conto scende al di sotto del 50% dell'importo del margine iniziale richiesto in relazione a tutti i CFD aperti sulle Azioni, le tue posizioni inizieranno a essere liquidate, a partire dalla posizione con la perdita maggiore.

Inoltre, non perderai mai più del capitale del tuo conto di trading, poiché la Società offre ai suoi clienti la Protezione dal Saldo Negativo (NBP).

Visita il nostro [sito web](#) per ulteriori informazioni sui CFD disponibili sulle azioni

### Obiettivi

L'obiettivo di questo prodotto è quello di speculare sulle oscillazioni di prezzo dell'azione tramite un trading a leva costante, come spiegato nell'esempio seguente.

La leva massima per le Azioni è 1:5, il che significa che ogni \$1 viene moltiplicato 5 volte. Pertanto, se l'investitore è disposto ad aprire una posizione utilizzando 100\$ del proprio denaro sul conto di trading, con una leva 1:5, la dimensione della posizione completa sarà di 500\$. Tutti i potenziali profitti o perdite saranno calcolati sull'intera posizione. È importante capire che la leva può amplificare sia i profitti che le perdite. Questo prodotto consente agli investitori di speculare e di realizzare

profitti o perdite sull'aumento o la diminuzione dei prezzi delle azioni. Come spiegato in precedenza, all'investitore potrebbe essere richiesto di aumentare il margine a causa dei cambiamenti del mercato e la sua posizione potrebbe essere chiusa anticipatamente se la richiesta di margine non viene soddisfatta. L'investitore aprirà una posizione BUY se ritiene che il prezzo del prodotto salirà o SELL se ritiene che il prezzo scenderà.

### Investitore Retail Designato

Il trading di CFD su azioni non è adatto a tutti. La Società si aspetta normalmente che questi prodotti vengano utilizzati da persone che: (i) hanno un'elevata tolleranza al rischio; (ii) fanno trading con denaro che possono permettersi di perdere; (iii) hanno esperienza e si sentono a proprio agio nel trading sui mercati finanziari e, inoltre, comprendono l'impatto dei rischi associati al trading con margine/leva; e (iv) vogliono generalmente acquisire esposizioni a breve termine a strumenti/mercati finanziari.

### Termine

Le posizioni in CFD su Azioni non hanno una data di scadenza o un periodo minimo di detenzione. La società non prescrive un periodo di detenzione per nessuna posizione, sia essa di acquisto o di vendita. Spetta all'investitore decidere quando aprire e chiudere le proprie posizioni. Puoi aprire e chiudere un CFD sulle Azioni in qualsiasi momento durante l'orario di negoziazione di ciascun CFD.

### Quali sono i rischi e cosa potresti ottenere in cambio?

#### Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questi prodotti rispetto ad altri. Indica la probabilità che tu possa perdere denaro a causa dei movimenti dei mercati o perché non siamo in grado di pagarti. Abbiamo classificato i CFD sulle azioni come 7 su 7, ovvero la classe di rischio più alta. In questo modo le perdite potenziali derivanti dalle performance future sono valutate ad un livello molto alto.

**Si prega di considerare il rischio di cambio. Potresti ricevere pagamenti in una valuta diversa, quindi il rendimento finale dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è considerato nell'indicatore sopra riportato.**

**Non ti sarà richiesto di effettuare ulteriori versamenti per pagare le perdite, in quanto siamo tenuti a garantire la protezione dal saldo negativo ma, a causa della leva, la perdita totale che potresti subire potrebbe superare significativamente l'importo investito (ma non l'importo totale depositato).**

#### Altri rischi rilevanti per i CFD su azioni:

- Nessuna protezione del capitale contro il rischio di mercato, il rischio di credito e il rischio di liquidità.
- Il rischio tecnologico è presente in quanto vengono utilizzate piattaforme elettroniche e potrebbero verificarsi dei tempi di inattività che potrebbero compromettere la possibilità di fare trading.
- La volatilità del mercato può influenzare il prezzo e le condizioni di negoziazione degli strumenti.
- La leva amplifica i profitti e le perdite.
- I costi e gli oneri possono avere un impatto sul rendimento complessivo.
- La Società è l'unica controparte delle operazioni dei clienti e questo implica un rischio di insolvenza nel caso in cui non fossimo in grado di pagare.
- C'è il rischio di non riuscire a liquidare un numero sufficiente di posizioni in condizioni di mercato non liquide, oppure di liquidare le posizioni con perdite significative, soprattutto quando i prezzi cambiano durante la notte.

Questo prodotto non prevede alcuna protezione dall'andamento futuro del mercato, per cui potresti perdere tutto il tuo investimento. Se non siamo in grado di pagarti quanto dovuto, potresti perdere l'intero investimento. Tuttavia, potresti beneficiare di un programma di protezione dei consumatori (vedi la sezione "Cosa succede se non siamo in grado di pagarti"). L'indicatore mostrato sopra non tiene conto di questa protezione.

### Scenari di Performance

Lo scenario peggiore quando si scambiano CFD su azioni è quando le operazioni del cliente vanno nella direzione opposta a quella prevista. Questo causerà al cliente una perdita che potrebbe portare alla perdita di tutto il suo capitale. La Società offre una protezione del saldo negativo; pertanto, il cliente non potrà perdere più dell'importo già investito nel suo conto. Nel migliore dei casi, il cliente guadagnerà più del suo investimento iniziale se la direzione delle azioni scambiate è a suo favore.

L'esempio seguente mostra i potenziali profitti e perdite in 4 diversi scenari:

Scenari (ipotizzando un investimento di 2.000,00 USD mantenuto per 3 settimane)		Alta volatilità
Scenario di Stress	Cosa potresti recuperare dopo i costi	400,00\$
	Rendimento medio	-80%
Scenario sfavorevole	Cosa potresti recuperare dopo i costi	760,00\$
	Rendimento medio	-62%
Scenario moderato	Cosa potresti recuperare dopo i costi	1.840,00\$
	Rendimento medio	-8%
Scenario favorevole	Cosa potresti recuperare dopo i costi	2.860,00\$
	Rendimento medio	+43%

Gli scenari mostrati illustrano l'andamento del tuo investimento. Lo scenario di stress mostra cosa potresti ottenere in circostanze di mercato estreme. Puoi confrontarli con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari di performance ipotizzano un periodo di detenzione di 3 SETTIMANE e un investimento minimo di 2.000,00 dollari USA per una posizione LONG con un margine del 20% sul nominale.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura basata sulle evidenze del passato sulle variazioni del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. L'importo che otterrai varia a seconda

dell'andamento del mercato, del tempo di permanenza del prodotto e, soprattutto, della disponibilità di fondi sufficienti sul tuo conto per sostenere le perdite previste. La Società liquiderà automaticamente le posizioni se il patrimonio netto del conto è insufficiente a soddisfare i requisiti di margine. Le cifre indicate comprendono tutti i costi del prodotto stesso, ma non includono tutti i costi che paghi al tuo consulente o distributore. Le cifre non tengono conto della tua situazione fiscale personale, che può anche influire sull'entità del rimborso. Aprire una posizione long significa pensare che il prezzo sottostante aumenterà, mentre aprire una posizione corta significa pensare che il prezzo sottostante diminuirà. Non è possibile prevedere con precisione gli sviluppi del mercato in futuro. Gli scenari mostrati sono solo un'indicazione di alcuni dei possibili risultati basati sui rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.

### Cosa succede se la Società non è in grado di pagare?

#### Fondo di Compensazione per gli Investitori

La Società è membro del Fondo di Compensazione per gli Investitori ("ICF"). L'obiettivo dell'ICF è quello di garantire le richieste di risarcimento dei Clienti coperti nei confronti della Società, attraverso il pagamento di un indennizzo nei casi in cui la Società non sia in grado di farlo, a causa delle sue condizioni finanziarie e quando non sembra possibile una prospettiva realistica di miglioramento delle suddette condizioni nel prossimo futuro.

L'importo dell'indennizzo si baserà sul patrimonio netto degli investitori fino a un massimo di 20.000 euro (ventimila euro). Si tratta dell'importo totale che un investitore può richiedere a prescindere dal numero di conti e dal luogo di erogazione. Per ulteriori dettagli si rimanda alla politica del [Fondo di Compensazione per gli Investitori](#).

### Quali sono i costi?

**Prima di iniziare a fare trading, devi informarti su tutte le commissioni, le spese e gli altri oneri di cui sarai responsabile. Per ulteriori dettagli si rimanda alle [Condizioni di Trading della Società](#) e alla [Sintesi dei Costi e delle Commissioni](#).**

#### Costi nel tempo

Vendendoti o consigliandoti questo prodotto potrebbero esserti addebitati altri costi. In tal caso, ti fornirà informazioni su questi costi e ti mostrerà l'impatto che tutti i costi avranno sul tuo investimento nel tempo.

La riduzione del rendimento (RIY) mostra l'impatto dei costi totali che paghi sul rendimento dell'investimento che potresti ottenere. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, dei costi correnti e dei costi accessori. Gli importi indicati sono i costi cumulativi del prodotto stesso per un periodo di 3 settimane. Le cifre ipotizzano un investimento di 2.000,00\$. Le cifre sono stime e potrebbero cambiare in futuro.

#### Composizione dei costi

L'impatto annuale dei diversi tipi di costi.

Cosa significano le diverse categorie di costo.

#### Presupposto

Periodo di detenzione stimato: 3 settimane

Investimento: 2.000,00\$

Importo nozionale: 10.000,00\$

Costo totale: -48.00\$

Impatto sul rendimento: -2,4%

Questa tabella mostra l'impatto sul rendimento per 3 Settimane			
Costi una tantum	Costi di ingresso	0.27%	Commissioni di intermediazione. Questo è il massimo che pagherai, ma potresti anche pagare di meno.
	Costi di uscita	0.27%	Commissioni di intermediazione. Questo è il massimo che pagherai, ma potresti anche pagare di meno.
Costi correnti	Altri costi correnti	1.84%	Costi di finanziamento. Pagato sull'importo nozionale in base al deposito overnight benchmark più uno spread massimo di 2,5% pa.
Costi accessori	NON APPLICABILE	0%	NON APPLICABILE

### Per quanto tempo dovrei detenere la posizione e posso prelevare i soldi in anticipo?

Periodo di detenzione consigliato: NESSUN PERIODO DI DETENZIONE CONSIGLIATO

Il trading di CFD su azioni non prevede un periodo di detenzione consigliato. Puoi aprire e chiudere le posizioni in qualsiasi momento. Le posizioni aperte possono essere mantenute finché il margine del tuo conto è sufficiente.

### Come posso presentare un reclamo?

I clienti sono invitati a utilizzare il modulo di reclamo allegato alla [Politica di gestione dei reclami](#) e a inviarlo elettronicamente all'indirizzo e-mail [info@keywayinvestments.com](mailto:info@keywayinvestments.com) o a spedirlo per posta o consegnarlo di persona all'indirizzo Spyrou Kyprianou Avenue 18, Suite 101, Nicosia 1075, Cipro.

Se non sei soddisfatto della decisione finale della Società puoi presentare il tuo reclamo al Financial Ombudsman della Repubblica di Cipro - **Sito web:** <http://www.financialombudsman.gov.cy/>

In alternativa, puoi inviare il tuo reclamo alla CySEC: <http://www.cysec.gov.cy/>

### Altre informazioni rilevanti

Ti invitiamo a prendere visione dei [documenti legali](#) della Società prima di aprire un conto di trading con noi.