

# Documento de Informações Fundamentais

## Objetivo

Este documento fornece-lhe as informações essenciais sobre este produto de investimento. Não é material de marketing. A informação é exigida por lei para o ajudar a compreender a natureza, os custos, os riscos e as recompensas deste produto e para o ajudar a compará-lo com outros produtos.

## Produto

### **Produto: Contratos por Diferença de Ações/Capital Próprio**

Emissor do produto: Key Way Investments Limited (a «**Empresa**»), uma empresa de investimento cipriota estabelecida de acordo com as leis da República de Chipre e regulada pela Cyprus Securities and Exchange Commission com o número de licença 292/16.

Mais informações: Poderá encontrar mais informações [no website da Empresa](#) ou contactando-nos [por e-mail](#), [telefone](#) ou [mensagem em tempo real](#). Este documento foi atualizado pela última vez a 28 de janeiro de 2020.

## Aviso de risco

Está prestes a adquirir um produto que não é simples e que pode ser difícil de compreender.

## O que é este produto?

### **Tipo**

Contratos por Diferença (*CFD - Contract for Difference*) em mercados de balcão (*OTC - Over the Counter*) onde o ativo subjacente são Ações (empresa única ou fundos negociados em bolsa). Pode visitar o [website da Empresa](#) para saber mais informações sobre os CFD de Ações disponíveis para negociação.

### **Objetivos**

O objetivo da negociação de CFD de Ações é especular sobre movimentos de preços (geralmente a curto prazo), através de uma exposição indireta à Ação específica. A rentabilidade depende dos movimentos no preço do ativo subjacente e da dimensão da sua posição. Por exemplo, se acredita que o valor de um CFD específico sobre Ações vai aumentar, compraria vários CFD de Ações (estratégia também conhecida como «*going long*» ou adquirir uma posição longa), com a intenção de os vender mais tarde quando estiverem a um valor superior. A diferença entre o preço a que compra e o preço a que vende de seguida equivale ao seu lucro, menos eventuais custos relevantes (detalhados abaixo). Se a sua opinião é de que o valor do CFD de Ações vai diminuir, venderia vários CFD de Ações (estratégia também conhecida como «*going short*» ou optar por uma opção curta) a um valor específico, na esperança de os voltar a comprar mais tarde a um preço mais baixo do que o anteriormente acordado para os vender, sendo que nós pagaríamos a diferença, menos quaisquer custos relevantes (detalhados abaixo).

### **Investidor particular ao qual se destina**

A negociação de CFD de Ações não é adequada para todo o tipo de investidor. A Empresa prevê que este produto seja utilizado por pessoas que: (i) possuem tolerância aos investimentos de alto risco; (ii) negociam com dinheiro que podem perder; (iii) têm experiência e sentem-se confortáveis a negociar em mercados financeiros e que, ao mesmo tempo, compreendem o impacto dos riscos associados à negociações de margens, e, (iv) em termos gerais, querem obter exposições de curto prazo a instrumentos/mercados financeiros.

## Termo

Os CFD de Ações não têm data de vencimento ou período mínimo de permanência. É o investidor quem decide quando deve abrir e fechar as suas posições.

O investidor deve estar ciente de que se a margem total na sua conta descer abaixo de 50% do montante da margem inicial exigida em relação aos CFD abertos, as respetivas posições começarão a liquidar-se, começando pela posição com a perda mais elevada.

## Quais são os riscos e qual poderá ser o retorno?

### **Indicador de risco**

Não existe um período de permanência mínimo ou recomendado para este produto. O investidor deve assegurar uma margem suficiente na sua conta para manter as suas posições abertas.

O resumo do indicador de risco é um guia para o nível de risco destes produtos em comparação com outros produtos. Demonstra a probabilidade de se perder dinheiro devido a movimentos nos mercados. Classificámos os CFD de Ações com 7 pontos na escala de 1 a 7, o que representa o nível máximo de risco. É preciso ter atenção ao risco cambial. Poderá receber pagamentos numa moeda diferente, por isso, o retorno final irá depender da taxa de câmbio entre as duas moedas. Este risco não está considerado no indicador mostrado acima. A negociação de CFD de Ações exige que mantenha um determinado nível de fundos na sua conta para que suas posições permaneçam abertas. Este montante recebe o nome de margem. Poderá ter uma posição aberta através de um depósito de uma pequena parte do valor hipotético da posição, originando uma posição de alavancagem. Negociar com capital alavancado significa que pode negociar montantes significativamente mais elevados do que os fundos que investe, que apenas servem como

margem. Uma posição com alavancagem alta pode aumentar significativamente o potencial de retorno, mas também pode aumentar significativamente as perdas.

Os clientes devem manter sempre as suas posições abertas com a margem mínima requerida. A Empresa está no direito de liquidar qualquer ou todas as posições abertas sempre que o requisito de margem mínima não for mantido. Os requisitos de margem estão sujeitos a alterações em qualquer altura. A fim de evitar qualquer confusão, a Empresa envidará todos os esforços para informar os clientes sobre quaisquer alterações previstas nos Requisitos de Margem por correio electrónico e através do sistema de mensagens da plataforma de negociação, pelo menos uma semana antes de as alterações serem implementadas.



Os CFD de Ações com que está a negociar não estão listados em nenhuma bolsa, e os preços e outras condições são estabelecidos por nós de acordo com a nossa política de execução. Por conseguinte, a Empresa deverá tomar todas as medidas necessárias para obter os melhores resultados possíveis para si ao receber, transmitir e executar as suas ordens. Para mais informações, consulte a [Política de Execução da Empresa](#). Este produto não inclui qualquer proteção contra o desempenho futuro do mercado, pelo que poderá perder todo o seu investimento.

#### Cenários de desempenho

O exemplo abaixo mostra lucros e perdas potenciais em quatro cenários diferentes.

Cenários (assumindo um investimento de 2,000.00 USD durante três semanas)		Baixa volatilidade	Média volatilidade	Alta volatilidade
Cenário de stress	O que poderá ganhar depois de descontar os custos	\$900.00	\$760.00	\$400.00
	Retorno médio	-55%	-62%	-80%
Cenário desfavorável	O que poderá ganhar depois de descontar os custos	\$1,140.00	\$1,000.00	\$760.00
	Retorno médio	-43%	-50%	-62%
Cenário moderado	O que poderá ganhar depois de descontar os custos	\$2,120.00	\$2,120.00	\$1,840.00
	Retorno médio	+6%	+6%	-8%
Cenário favorável	O que poderá ganhar depois de descontar os custos	\$2,400.00	\$2,660.00	\$2,860.00
	Retorno médio	+20%	+33%	+43%

Os cenários abaixo ilustram o possível desempenho do seu investimento. O cenário de stress demonstra qual poderia ser o seu retorno em circunstâncias extremas de mercado. É possível compará-los com os cenários de outros produtos. Os cenários de desempenho assumem um período de detenção de três SEMANAS e um investimento mínimo de 2,000.00 USD para uma posição LONGA com uma margem de 20% do valor nominal.

Os cenários apresentados são uma estimativa do desempenho futuro com base em experiência do passado sobre como o valor deste investimento varia, e não são um indicador exato. O que se irá receber variará de acordo com o desempenho do mercado e do tempo que se mantiver o produto, e, acima de tudo, se tem ou não fundos suficientes na sua conta para suportar as perdas representadas. A Empresa liquidará automaticamente as posições se o capital próprio da conta for insuficiente para satisfazer os requisitos de margem.

Os números apresentados incluem todos os custos do próprio produto, mas não incluem todos os custos que tem com o seu consultor ou distribuidor. Os números não consideram a situação fiscal pessoal de cada investidor, o que também pode afetar o montante a receber. Abrir uma posição longa leva a que possa pensar que o preço associado irá aumentar, e ao abrir uma posição curta leva a que pense o contrário.

Os desenvolvimentos futuros do mercado não podem ser previstos com precisão. Os cenários apresentados são apenas uma indicação de alguns dos resultados possíveis com base em retornos recentes. Os retornos efetivos poderão ser inferiores.

O que acontece se a Empresa não for capaz de pagar?

#### Fundo de Indemnização ao Investidor

A Empresa é membro do Fundo de Indemnização ao Investidor (*ICF - Investor Compensation Fund*). O objetivo do ICF é assegurar as reclamações dos Clientes abrangidos contra a Empresa, através do pagamento de indemnizações nos casos em que a Empresa não possa, devido a circunstâncias financeiras e quando não haja nenhuma perspectiva realista de melhoria nas circunstâncias acima referidas num futuro próximo. O montante da indemnização será baseado no capital próprio dos investidores e até ao montante máximo de 20,000 USD (vinte mil dólares dos Estados Unidos). Este montante é o valor total que um investidor pode reclamar,

Regulated and Authorised by CySEC, licence no. 292/16

page 2

independentemente do número de contas e do local de provisão. Para mais informações, consulte a [Política do Fundo de Indemnização ao Investidor](#).

Quais são os custos?

**Antes de começar a negociar, deve familiarizar-se com todas as comissões, taxas e outros encargos pelos quais será responsável. Para mais detalhes, consulte as [Condições de negociação da Empresa](#) e o [Resumo dos Custos e Taxas](#).**

### **Custos ao longo do tempo**

A venda ou aconselhamento sobre este produto poderá ter custos adicionais. Se for este o caso, serão fornecidas informações sobre estes custos e será demonstrado o impacto que todos os custos terão no seu investimento ao longo do tempo.

A Redução no Rendimento (*RIY - Reduction in Yield*) mostra o impacto que os custos totais que paga terão no retorno do investimento que poderia obter. Os custos totais têm em conta os custos pontuais, contínuos e incidentais. Os montantes aqui apresentados são os custos acumulados do próprio produto durante um período de três semanas. Os valores pressupõem um investimento de \$2,000.00. Os valores são estimativos e podem vir a sofrer alterações futuras.

### **Composição dos custos**

O impacto, em cada ano, dos diferentes tipos de custos. O que significam as diferentes categorias de custos.

### **Pressupostos**

Período de permanência estimado:

Investimento durante três semanas:

\$2,000.00

Montante hipotético: \$10,000.00

Despesas totais: -\$48.00

Impacto no retorno: -2.4%

<b>Esta tabela mostra o impacto do retorno durante três semanas</b>			
<b>Custos pontuais</b>	<b>Custos de entrada</b>	+0.27%	Comissões de mediação. Este é o montante máximo que poderá ter de pagar e, inclusive, poderia ser menor.
	<b>Custos de saída</b>	+0.27%	Comissões de mediação. Este é o montante máximo que poderá ter de pagar e inclusive, poderia ser menor.
<b>Custos contínuos</b>	<b>Outros custos contínuos</b>	+1.84%	Custos de financiamento. Pago sobre o montante hipotético com base no valor de referência do depósito noturno mais um <i>spread</i> máximo de 2.5% pa.
<b>Custos incidentais</b>	<b>NAO APLICÁVEL</b>	0%	Não aplicável

Quanto tempo devo permanecer com o produto? Posso retirar dinheiro mais cedo?

Período de permanência recomendado: **NÃO HÁ PERÍODO DE PERMANÊNCIA RECOMENDADO**

A negociação de CFD de Ações não tem período de permanência recomendado. Pode entrar e sair das posições a qualquer altura. As posições abertas podem ser mantidas enquanto houver margem suficiente na sua conta.

Como posso fazer uma reclamação?

Os clientes são aconselhados a utilizar o Formulário de Reclamações anexo à [Política de Tratamento de Reclamações](#) e a submetê-lo eletronicamente para o endereço de e-mail [info@keywayinvestments.com](mailto:info@keywayinvestments.com) ou por correio ou entregando-o pessoalmente na morada 18 Spyrou Kyprianou Avenue, Suite 101, Nicosia 1075, Chipre.

Se não estiver satisfeito com a decisão final da Empresa, pode apresentar a sua reclamação ao Serviço de Ouvidoria Financeira da República de Chipre (*Financial Ombudsman of the Republic of Cyprus*) - **Website:** <http://www.financialombudsman.gov.cy>  
Em alternativa, pode submeter a sua reclamação à CySEC: <http://www.cysec.gov.cy>

Outras informações relevantes

Aconselhamos a ler os [Documentos Legais da Empresa](#) antes de abrir uma conta comercial connosco.