

## وثيقة المعلومات الأساسية

### الغرض

يوفر لك هذا المستند معلومات أساسية حول هذا المنتج الاستثماري. لا يعد مادة تسويقية. المعلومات المطلوبة بموجب القانون لمساعدتك على فهم طبيعة هذا المنتج وتكاليفه ومخاطره ومكافآته ومساعدتك على مقارنته بالمنتجات الأخرى.

### المنتج

المنتج: العقود مقابل الفروقات على السهم/الملكية الفردية  
الشركة المصنعة للمنتج: **Key Way Markets Limited** ('الشركة')، (اسم التشغيل "CAPEX.com") شركة استثمارية في أبوظبي تأسست وفقاً لقوانين أبوظبي وتخضع لقوانين سوق أبوظبي العالمي طبقاً للترخيص رقم 190005.

معلومات إضافية: يمكن العثور على مزيد من المعلومات حول الشركة على [موقع](#) الشركة الإلكتروني أو عن طريق التواصل معنا [عبر البريد الإلكتروني، أو الهاتف](#). تم تحديث هذه الوثيقة في الأول من نوفمبر 2022.

### تحذير بالمخاطر

أنت على وشك شراء منتج ليس بسيطاً وقد يكون من الصعب فهمه.

### ما هذا المنتج؟

#### النوع

العقود مقابل الفروقات لتداول خارج البورصة (CFD) حيث أن الأساس هو الأسهم (شركة واحدة أو الصناديق المرتبطة بمؤشر والمتداولة في البورصة). يمكنك زيارة موقع الشركة للحصول على مزيد من المعلومات حول العقود مقابل الفروقات على السهم/الملكية الفردية المتاحة للتداول.

#### الأهداف

الهدف من تداول العقود مقابل الفروقات على الأسهم هو المضاربة على تحركات الأسعار (بشكل عام على المدى القصير) من خلال الحصول على تعرض غير مباشر لسهم معين. يعتمد عائد حسابك على حركات سعر الأصل الأساسي وحجم مركزك. على سبيل المثال، إذا كنت تعتقد أن قيمة العقود مقابل الفروقات على السهم ستزداد، فيمكنك شراء عدد من عقود الفروقات على الأسهم (يُعرف هذا أيضًا باسم "الشراء")، بقصد بيعها لاحقاً عندما تكون قيمتها أعلى. الفرق بين السعر الذي تشتري به والسعر الذي تبيع به بعد ذلك يعادل ربحك، مطروحاً منه أي تكاليف ذات صلة (مفصل أدناه). إذا كنت تعتقد أن قيمة العقود مقابل الفروقات على السهم ستنخفض، فستبيع عددًا من عقود الفروقات على السهم (يُعرف هذا أيضًا باسم "البيع") بقيمة محددة، توقع إعادة شرائها لاحقاً بسعر أقل مما وافقت سابقاً على بيعها به، مما يؤدي إلى دفعا للفرق، مطروحاً منه أي تكاليف ذات صلة (مفصلة أدناه). ومع ذلك، في أي من الحالتين، إذا تحركت العقود مقابل الفروقات على السهم في الاتجاه المعاكس وتم إغلاق صفقتك، إما بواسطة أو نتيجة لطلب تغطية هامشية (مفصل أدناه)، فأنت مدین لنا بمبلغ أي خسارة تتكبدها إلى جانب أي تكاليف. لفتح صفقة ولحمايتنا من أي خسائر تتكبدها، يتطلب منك إيداع نسبة مئوية من إجمالي قيمة العقد في حسابك. يشار إلى هذا باسم متطلبات الهامش (انظر أدناه). يمكن أن يعزز التداول بالهامش أي خسائر أو مكاسب تحققها.

#### مستثمر التجزئة المقصود

تداول العقود مقابل الفروقات على الأسهم لن يكون مناسباً للجميع. تتوقع الشركة عادة أن يتم استخدام هذه المنتجات من قبل أشخاص: (1) لديهم قدرة عالية على تحمل المخاطر؛ (2) يتداولون أموال يمكنهم تحمل خسارتها؛ (3) لديهم خبرة في الأسواق المالية

وسهل التداول بها، وبشكل منفصل، فهم تأثير المخاطر المرتبطة بهامش التداول؛ و(4) بشكل عام، لديهم الرغبة في الحصول على مخاطر قصيرة الأجل للأدوات/ الأسواق المالية.

## المدة

ليس للعقود مقابل الفروقات على الأسهم تاريخ استحقاق أو حد أدنى لفترة الاحتفاظ. الأمر متروك لك لتقرير وقت فتح وإغلاق الصفقات.

يجب أن تدرك أنه إذا انخفض إجمالي الهامش في حسابك عن 50٪ من مبلغ الهامش الأولي المطلوب فيما يتعلق بالعقود مقابل الفروقات المفتوحة، فستبدأ الصفقات الخاصة بك بالتصفية، بدءاً من الصفقة التي بها أعلى نسبة خسارة.

## ما هي المخاطر وما الذي يمكنني الحصول عليه في المقابل؟

### مؤشر المخاطرة

لا توجد فترة احتفاظ موصى بها أو حد أدنى لهذا المنتج. يجب أن تحتفظ بهامش كافٍ في حسابك لإبقاء الصفقات الخاصة بك مفتوحة.



مؤشر ملخص المخاطر هو دليل على مستوى مخاطر هذه المنتجات مقارنة بالمنتجات الأخرى. إنه يوضح مدى احتمالية خسارتك للمال بسبب التحركات في الأسواق. قمنا بتصنيف العقود مقابل الفروقات على الأسهم على أنها 7 من 7، وهي أعلى فئة من حيث المخاطر. كن على علم بمخاطر العملة. قد تتلقى مدفوعات بعملة مختلفة، وبالتالي فإن العائد النهائي الذي ستحصل عليه يعتمد على سعر الصرف بين العملاتين. لا يتم النظر في هذه المخاطر في المؤشر الموضح أعلاه. يتطلب تداول العقود مقابل الفروقات على الأسهم الاحتفاظ بمستوى معين من الأموال في حسابك لإبقاء الصفقات الخاصة بك مفتوحة. هذا يسمى الهامش. ستكون قادراً على فتح صفقة من خلال إيداع جزء صغير فقط من القيمة الاسمية للصفقة، وإنشاء صفقة مع رافعة مالية. يعني التداول برأس المال مع الرافعة المالية أنه يمكنك تداول مبالغ أعلى بكثير من الأموال التي تستثمرها، والتي تعمل فقط كهامش. الاقتراض العالي يزيد بشكل كبير العائد المحتمل، لكنه أيضاً يزيد الخسارات المحتملة بشكل كبير.

يجب على العملاء الحفاظ على الحد الأدنى من متطلبات الهامش على صفقاتهم المفتوحة في جميع الأوقات. يحق للشركة تصفية أي أوكل الصفقات المفتوحة عندما لا يتم الحفاظ على الحد الأدنى من متطلبات الهامش. متطلبات الهامش قابلة للتغيير في أي وقت. لمنع أي التباس، سنعلم الشركة، بأقصى جهودها، العملاء عن أي تغييرات متوقعة على متطلبات الهامش إما عبر البريد الإلكتروني أو نظام رسائل منصة التداول على الأقل خلال أسبوع قبل تنفيذ أي تغييرات.

العقود مقابل الفروقات على الأسهم التي تتداولها غير مدرجة في أي بورصة ويتم تحديد الأسعار والشروط الأخرى من قبلنا وفقاً لسياسة التنفيذ الأفضل لدينا. لذلك، يجب على الشركة اتخاذ جميع الخطوات المعقولة للحصول على أفضل النتائج الممكنة لك عند تلقي طلباتك وإرسالها وتنفيذها. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى سياسة أفضل تنفيذ خاصة بالشركة. لا يتضمن هذا المنتج أي حماية من أداء السوق في المستقبل، لذا فقد تفقد كل استثماراتك.

## تصورات الأداء

تقلبات منخفضة	تقلبات متوسطة	تقلبات عالية	التصورات (بافتراض استثمار 2,000.00 دولار أمريكي لمدة 3 أسابيع)
---------------	---------------	--------------	--

\$400.00	\$760.00	\$900.00	ما قد تحصل عليه بعد التكاليف	تصور الإجهاد
-80%	-62%	-55%	متوسط العائد	
\$760.00	\$1,000.00	\$1,140.00	ما قد تحصل عليه بعد التكاليف	التصورات الغير تفضيلية
-62%	-50%	-43%	متوسط العائد	
\$1,840.00	\$2,120.00	\$2,120.00	ما قد تحصل عليه بعد التكاليف	التصور المعتدل
-8%	+6%	+6%	متوسط العائد	
\$2,860.00	\$2,660.00	\$2,400.00	ما قد تحصل عليه بعد التكاليف	التصورات التفضيلية
+43%	+33%	+20%	متوسط العائد	

توضح التصورات المعروضة كيفية أداء استثمارك. يُظهر تصور الإجهاد ما قد تسترده في ظروف السوق القصوى. يمكنك مقارنتها مع تصورات المنتجات الأخرى. تفترض سيناريوهات الأداء فترة احتفاظ تبلغ 3 أسابيع واستثمار بحد أدنى 2000.00 دولار أمريكي لموقع طويل الأجل بهامش 20% من القيمة الاسمية.

التصورات المقدمة هي تقدير للأداء المستقبلي بناءً على أدلة من الماضي حول كيفية اختلاف قيمة هذا الاستثمار وليست مؤشرًا دقيقًا. سيختلف ما تحصل عليه اعتمادًا على كيفية أداء السوق ومدة الاحتفاظ بالمنتج، والأهم من ذلك ما إذا كان لديك أموال كافية في حسابك أم لا لتحمل الخسائر الموضحة. ستقوم الشركة تلقائيًا بتصفية الصفقات إذا كانت حقوق الملكية في الحساب غير كافية لتلبية متطلبات الهامش.

تتضمن الأرقام الموضحة جميع تكاليف المنتج نفسه ولكنها لا تتضمن جميع التكاليف التي تدفعها إلى مستشارك أو موزعك. لا تأخذ الأرقام في الاعتبار وضعك الضريبي الشخصي، والذي قد يؤثر أيضًا على مقدار استرجاعك. فتح صفقة طويلة الأجل تثبت أنك تعتقد أن السعر الأساسي سيرتفع، وفتح صفقة قصيرة الأجل تثبت أنك تعتقد أن السعر الأساسي سينخفض.

لا يمكن التنبؤ بدقة بتطورات السوق في المستقبل. التصورات المعروضة ليست سوى مؤشر على بعض النتائج المحتملة بناءً على العوائد الأخيرة. يمكن أن تكون العوائد الفعلية أقل.

## ما هي التكاليف؟

قبل أن تبدأ التداول، يجب أن تكون على دراية بجميع العمولات والرسوم والتكاليف الأخرى التي ستكون مسؤولاً عنها. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى شروط تداول الشركة وملخص التكاليف والرسوم.

### التكاليف بمرور الوقت

يُظهر انخفاض العائد تأثير إجمالي التكاليف التي تدفعها على عائد الاستثمار الذي قد تحصل عليه. تأخذ التكاليف الإجمالية في الاعتبار التكاليف لمرة واحدة والمستمرة والعرضية. المبالغ المعروضة هنا هي التكاليف التراكمية للمنتج نفسه لفترة ثلاثة أسابيع. تفترض الأرقام أنك تستثمر 2,000.00 دولار. الأرقام هي تقديرات وقد تتغير في المستقبل.

### تكوين التكلفة

تأثير الأنواع المختلفة للتكاليف كل عام. ماذا تعني فئات التكلفة المختلفة.

### الافتراضات

فترة الاحتفاظ المقدرة: 3 أسابيع  
الاستثمار: 2,000.00 دولار  
القيمة الاسمية: 10,000.00 دولار  
إجمالي التكلفة: -48.00 دولار  
الأثر على العائد: -2.4%

يوضح هذا الجدول الأثر على العائد لكل 3 أسابيع

تكاليف لمرة واحدة	تكاليف الدخل	0.27%	عمولات السمسرة. هذا أقصى ما ستدفعه، ويمكنك أن تدفع أقل.
التكاليف الجارية	تكاليف الخروج	0.27%	عمولات السمسرة. هذا أقصى ما ستدفعه، ويمكنك أن تدفع أقل.
التكاليف العرضية	التكاليف الجارية الأخرى	1.84%	تكاليف التمويل. يُدفع على أساس المبلغ الافتراضي بناءً على معيار تبييت الإيداع بالإضافة إلى حد أقصى للهامش يبلغ 2.5% سنويًا
	غير قابلة للتطبيق	0%	غير قابلة للتطبيق

إلى متى يمكنني الاحتفاظ بها وهل يمكنني سحب المال مبكرًا؟

فترة الاحتفاظ الموصى بها: لا توجد فترة احتفاظ موصى بها  
لا يوجد فترة احتفاظ موصى بها للعقود مقابل الفروقات على تداول الأسهم. يمكنك الدخول والخروج من الصفقات في أي وقت. يمكن الاحتفاظ بالصفقات المفتوحة بما أنه يوجد هامش كاف في حسابك.

كيف يمكنني تقديم شكوى؟

يتم تشجيع العملاء على استخدام نموذج الشكاوى المرفق في [سياسة معالجة الشكاوى](#) وإرسالها إلكترونياً على البريد الإلكتروني [info@keywaymarkets.com](mailto:info@keywaymarkets.com)

معلومات أخرى ذات صلة

نوصيك بمراجعة المستندات القانونية للشركة قبل فتح حساب تداول معنا.